

**REQUISITOS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA
ESCRITURA DE APERTURA DE CRÉDITO CON HIPOTECA**

(TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN PRESENTARSE EN ORIGINAL)

- Escritura de propiedad.
- En caso de haber adquirido exclusivamente terreno y actualmente existan construcciones, presentar licencia de construcción, aviso de terminación de obra, en su caso, y constancia de alineamiento y número oficial.
- Boletas de predial de los últimos 5 años PAGADAS.
- Boletas de agua de los últimos 5 años PAGADAS.
- Acta de matrimonio del deudor y del propietario del inmueble que se hipoteca, en su caso.
- Datos generales del deudor, del propietario del inmueble y, en su caso, cónyuge (nombre completo, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, ocupación, domicilio, R.F.C. con homoclave CURP y teléfono).
- Para el caso de que alguien comparezca representado, presentar poder correspondiente, generales e identificación del apoderado.
- Copia de identificaciones oficiales que contengan nombre completo y fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia para conducir, cartilla o cédula profesional).